

# **CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TƯ VẤN IFA**

**Accounting, Auditing, Advisory**



**"WITH US, ALL THE BETTER"**

Hotline: **0909 294 209**

Phone: **028 382 2462**

Website: [www.ifa.com.vn](http://www.ifa.com.vn)

# MỤC LỤC

## THƯ NGỎ

### PHẦN 1: GIỚI THIỆU

- |   |       |
|---|-------|
| 1.1. Sơ Lược Về IFA                       | 1 - 2 |
| 1.2. Mạng Lưới Hoạt Động                  | 3     |
| 1.3. Tầm Nhìn, Sứ Mệnh và Giá Trị Cốt Lõi | 4     |

### PHẦN 2: DỊCH VỤ

### PHẦN 3: NGUỒN LỰC

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Đội Ngũ Nhân Lực                     | 7      |
| 3.2. Sơ Đồ Quản Trị                       | 7      |
| 3.3. Một Số Thành Viên Đội Ngũ Chuyên Gia | 8 - 10 |
| 3.4. Khách Hàng và Đối Tác                | 11     |

### PHẦN 4: SỰ ĐÁP ỨNG

- |  |         |
|--|---------|
| 4.1. Đáp Ứng Yêu Cầu Và Sự Mong Đợi Của Khách Hàng | 12 - 13 |
| 4.2. Lý Do Chọn IFA                                | 13 - 15 |
| 4.3. Kinh Nghiệm Làm Việc                          | 15 - 19 |

### PHẦN 5: PHÁP LÝ

20



# THƯ NGỎ

*Kính gửi:*      **QUÝ KHÁCH HÀNG**

*Về việc:*      **THÔNG TIN VỀ HỒ SƠ DOANH NGHIỆP**

Thay mặt Công ty TNHH Kiểm Toán Tư Vấn IFA ("IFA"), chúng tôi xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã tạo điều kiện cho chúng tôi có cơ hội để gửi đến Quý vị bản thông tin Hồ Sơ doanh nghiệp này. Chúng tôi tin rằng các thông tin về chúng tôi, dịch vụ đề nghị, phương pháp tiếp cận, các bước thực hiện và dự kiến các kết quả đạt được trong Bản thông tin này sẽ đáp ứng được yêu cầu thực tế của Quý Khách hàng.

Chúng tôi hiểu rằng, việc lựa chọn đối tác cung cấp các dịch vụ về hỗ trợ doanh nghiệp bao gồm kiểm toán, kế toán, thuế, tư vấn doanh nghiệp và các dịch vụ khác có liên quan là một quyết định quan trọng của Quý vị. Để đạt được mục đích, Quý Khách hàng sẽ cần một đối tác am hiểu về lĩnh vực hoạt động kinh doanh của mình, cung cấp dịch vụ một cách chuyên nghiệp và luôn hỗ trợ khách hàng. Ngoài ra, đó phải là đối tác có kinh nghiệm trong lĩnh vực mà mình cung cấp dịch vụ và đủ năng lực cần thiết để đáp ứng yêu cầu.

Để giúp Quý Khách hàng có được sự lựa chọn hợp lý, chúng tôi xin giới thiệu vài nét về chúng tôi - CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TƯ VẤN IFA cùng nhân sự chủ chốt và phương pháp tiếp cận dịch vụ của chúng tôi. Với sứ mệnh: "IFA mong muốn trở thành Nhà cung cấp dịch vụ đáng tin cậy trong việc đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về chất lượng khi đồng hành cùng Quý Khách hàng trên con đường phát triển. Đem đến cho Quý Khách hàng một sự lựa chọn tốt nhất với nguồn lực chi phí phù hợp" cùng với đội ngũ kiểm toán viên, nhân viên và các đối tác có kinh nghiệm trong lĩnh vực chuyên môn, chúng tôi tin tưởng rằng sẽ mang đến cho Quý Khách hàng chất lượng phục vụ tốt nhất.

Chúng tôi bày tỏ nguyện vọng và mong muốn được tổ chức cung cấp dịch vụ về hỗ trợ doanh nghiệp và các dịch vụ khác có liên quan cho Quý Khách hàng. Mạnh mẽ tin rằng, IFA có thể đồng hành trên con đường phát triển thành công của Quý vị. Chúng tôi hy vọng hồ sơ năng lực này của chúng tôi đã cung cấp những thông tin cần thiết giúp Quý Khách hàng có thể đưa ra quyết định hợp lý. Rất mong được nhận phản hồi.

*Xin gửi lời chúc thành công và lời chào trân trọng.*



# PHẦN 1: GIỚI THIỆU

## 1.1. SƠ LƯỢC VỀ IFA

Công ty TNHH Kiểm Toán Tư Vấn IFA được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0317591640 do Sở Kế Hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. IFA là một doanh nghiệp được thành lập bởi các chuyên gia, kiểm toán viên, nhân sự chuyên môn với 20 năm kinh nghiệm cung cấp các dịch vụ chuyên nghiệp về kiểm toán, kế toán, tư vấn thuế và pháp lý kinh doanh. Chúng tôi tự hào rằng các dịch vụ chúng tôi mang lại giá trị gia tăng cho khách hàng bằng cách giúp khách hàng quản lý rủi ro, nâng cao hiệu quả kinh doanh, tối ưu chi phí hoạt động và đặc biệt là sự tư vấn chuyên sâu từ độ ngũ nhân sự làm việc với sự uy tín và tâm huyết.



Trụ sở chính của IFA: Tầng 2, Tòa nhà Minh Khang, 120A Trần Kế Xương, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

Hiện nay, IFA đã và đang cung cấp các dịch vụ chuyên nghiệp về kiểm toán, kế toán, thuế và tư vấn hoạt động cho các khách hàng thuộc những lĩnh vực, ngành nghề khác nhau.

Điều này giúp chúng tôi có sự hiểu biết sâu sắc đặc trưng của các lĩnh vực này, những tác động đằng sau mỗi lĩnh vực hoạt động và những quy định luật pháp có liên quan. Những hiểu biết này, giúp gia tăng giá trị của các dịch vụ chúng tôi cung cấp cho khách hàng. Các dịch vụ chuyên nghiệp của chúng tôi được thực hiện phù hợp với chính sách của IFA, các chuẩn mực nghề nghiệp và các quy định của pháp luật Việt Nam. Trong quá trình cung cấp dịch vụ, chúng tôi cam kết tôn trọng tính bảo mật, quyền riêng tư của khách hàng, cũng như với các cá nhân và đối tác mà chúng tôi làm việc trong quá trình cung cấp dịch vụ. IFA đảm bảo luôn cung cấp dịch vụ với chất lượng không thấp hơn cam kết của mình.

Đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp của IFA, gồm các kế toán viên, kiểm toán viên, kỹ sư, luật sư, chuyên gia kinh tế có chất lượng chuyên môn cao, được phản ánh bằng những bằng cấp và chứng chỉ chuyên môn có được và quá trình trau dồi kinh nghiệm thực tế cũng như nghiên cứu kiến thức chuyên sâu từng lĩnh vực.



Với các năng lực hiện có, chúng tôi hoàn toàn tin tưởng vào khả năng phát triển của Khách hàng từ đó có thể cung cấp các dịch vụ đa dạng có chất lượng cao cho các khách hàng. Duy trì và nâng cao chất lượng đội ngũ nhân sự là một trong các mục tiêu cốt lõi của IFA. Nhằm duy trì và gia tăng lợi thế cạnh tranh của IFA, chúng tôi khuyến khích và hỗ trợ nhân viên nâng cao kỹ năng và năng lực của mình.

IFA luôn phấn đấu trở thành một đối tác hiệu quả của khách hàng bằng việc cung cấp dịch vụ chất lượng cao và các giải pháp hiệu quả với một phong cách chuyên nghiệp. Để thành công, chúng tôi cần tăng trưởng và phát triển bằng cách chủ động cạnh tranh mạnh mẽ và cung cấp dịch vụ với giá phí hợp lý.

Giá trị cốt lõi của IFA là xuất sắc, tinh thần đồng đội và kỹ năng lãnh đạo sẽ giúp chúng tôi gặt hái được nhiều thành công. Chúng tôi mong muốn được hợp tác lâu dài và tin tưởng sẽ trở thành đối tác đáng tin cậy của Quý Khách hàng.

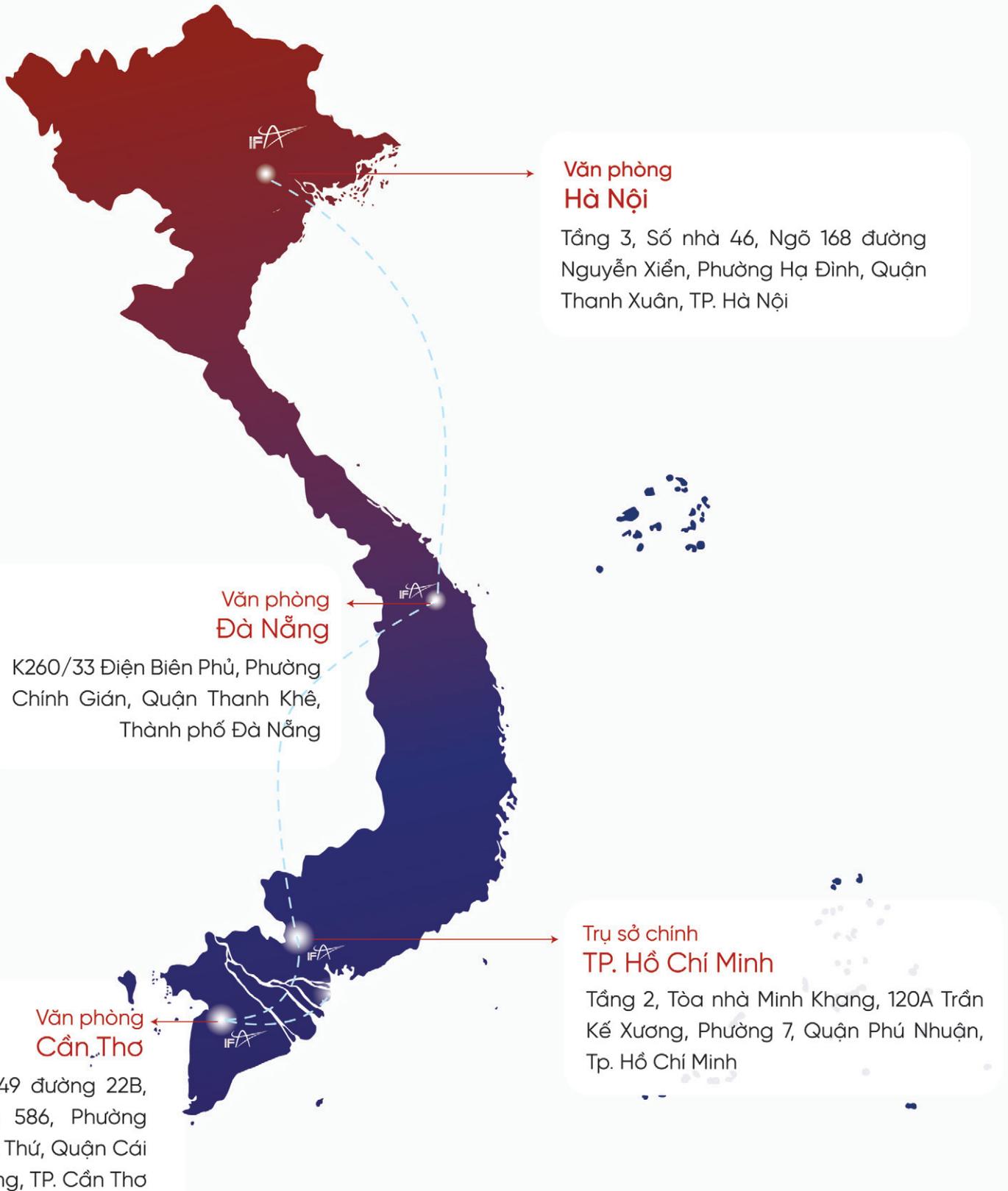


# WITH US, ALL THE BETTER

Với chúng tôi, tất cả còn có thể tốt hơn

## 1.2. MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

Chúng tôi có một kế hoạch hành động dài hạn để đưa dịch vụ của mình đến với tất cả các địa phương trong cả nước. Một hãng dịch vụ với quy mô hoạt động quốc gia nhưng đi sâu đến địa bàn các địa phương để thực hiện sứ mệnh của mình là đem đến cho khách hàng một sự lựa chọn tốt hơn, đáng tin cậy với nguồn lực phù hợp. Đồng thời, tăng cường hợp tác với các đối tác quốc tế để có thể phục vụ các khách hàng toàn cầu đặc biệt là khu vực Đông Nam Á.



## 1.3. TÂM NHÌN, SỨ MỆNH VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI

### Tâm Nhìn

IFA hướng đến trở thành một hãng cung cấp dịch vụ với hệ sinh thái hỗ trợ khách hàng bao gồm nhưng không giới hạn các dịch vụ liên quan đến kế toán, kiểm toán, tư vấn thuế và tư vấn hoạt động doanh nghiệp. Một hãng có ảnh hưởng đáng kể đến ngành dịch vụ của mình tại Việt Nam đồng thời là một đối tác có vị trí trong các tổ chức hợp tác quốc tế.



### Sứ mệnh

IFA mong muốn trở thành Nhà cung cấp dịch vụ đáng tin cậy trong việc đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về chất lượng khi đồng hành cùng Quý Khách hàng trên con đường phát triển. Đem đến cho Quý Khách hàng một sự lựa chọn tốt nhất với nguồn lực chi phí phù hợp.



### Trách Nhiệm

IFA luôn bảo đảm mức cao nhất về trách nhiệm trong tất cả các công việc mà mình đảm nhận. Tinh thần luôn tuân thủ và hoàn thành các yêu cầu trong mọi hoàn cảnh các công việc IFA đã nhận.



### Nghề Nghiệp

IFA tuân thủ đầy đủ các quy tắc, quy định nghề nghiệp. Tôn trọng khách hàng, đồng nghiệp và đối tác. Mỗi quyết định được đưa ra nhanh chóng, chính xác bởi quá trình cân nhắc thận trọng, xét đoán.



### Nỗ Lực

IFA cố gắng nỗ lực hơn cả nguồn lực và khả năng có thể có của mình để đạt được mục tiêu cao nhất. Không có giới hạn nào tồn tại cho các giá trị nỗ lực để đem đến một dịch vụ chất lượng với chi phí phù hợp nhất.

# International Standards

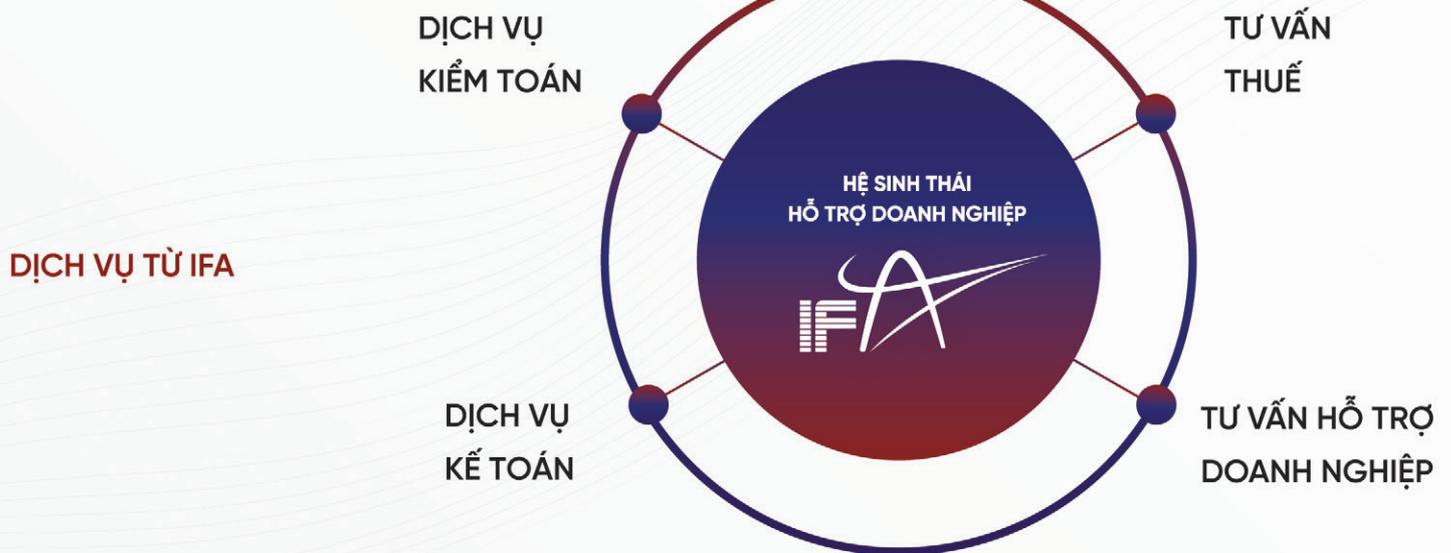
# For

# Accounting, Auditing, Advisory



### 2.1. HỆ SINH THÁI HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP IFA

IFA không chỉ đơn thuần là một công ty cung cấp dịch vụ kế toán, kiểm toán, tư vấn... mà chúng tôi còn cung cấp giải pháp cho doanh nghiệp trong Hệ sinh thái hỗ trợ doanh nghiệp. Thông qua nguồn lực nội bộ và các đối tác liên kết có mối quan hệ chặt chẽ, IFA có thể cung cấp gần như đa số các dịch vụ mà doanh nghiệp cần hỗ trợ phía sau cho hoạt động kinh doanh của mình.



#### ĐỐI TÁC LIÊN KẾT IFA

CO-WORKING  
SPACE

TUYỂN DỤNG  
NHÂN SỰ

DỊCH VỤ  
XẾP HẠNG  
TÍN NHIỆM

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG

VĂN PHÒNG  
LUẬT SƯ

CHỨNG KHOÁN

THẨM ĐỊNH GIÁ

NGÂN HÀNG

### 2.1.1 DỊCH VỤ KIỂM TOÁN

- ▶ Kiểm toán Báo Cáo Tài Chính
- ▶ Kiểm toán Xây Dựng Cơ Bản
- ▶ Kiểm toán các quỹ của chung cư, căn hộ
- ▶ Kiểm toán nội bộ, kiểm toán hoạt động và tuân thủ
- ▶ Kiểm toán khoản mục, tài khoản riêng biệt
- ▶ Kiểm toán theo thủ tục thỏa thuận trước
- ▶ Đảm bảo về báo cáo tổng hợp thông tin tài chính
- ▶ Tổng hợp thông tin tài chính
- ▶ Kiểm kê hàng hóa, tài sản
- ▶ Lập báo cáo theo tiêu chuẩn báo cáo tài chính quốc tế IFRS, GAAP
- ▶ Hỗ trợ các công việc kế toán để hợp nhất báo cáo tập đoàn, công ty mẹ tại nước ngoài
- ▶ Các dịch vụ kế toán khác

### 2.1.3 DỊCH VỤ TƯ VẤN THUẾ

- ▶ Tư vấn xác định giá thị trường/chuyển giá
- ▶ Tư vấn và rà soát tuân thủ quy định thuế
- ▶ Dịch vụ tư vấn thuế trọn gói
- ▶ Hỗ trợ quyết toán thuế
- ▶ Soát xét tờ khai thuế do doanh nghiệp/cá nhân tự lập
- ▶ Tư vấn khách hàng các ảnh hưởng về thuế với các giao dịch
- ▶ Đưa ra ý kiến về ảnh hưởng thuế đối với các xử lý kế toán
- ▶ Hỗ trợ thanh kiểm tra thuế
- ▶ Lập kế hoạch chiến lược về thuế
- ▶ Lập kế hoạch và nộp tờ khai thuế trong năm cho Doanh nghiệp
- ▶ Lập hồ sơ giải trình và xin hoàn thuế giá trị gia tăng
- ▶ Lập tờ khai thuế và hoàn thuế thu nhập cá nhân
- ▶ Tư vấn ưu đãi thuế, tư vấn tái cấu trúc thuế

### 2.1.2 DỊCH VỤ KẾ TOÁN

- ▶ Ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính
- ▶ Soát xét, hoàn thiện sổ sách kế toán
- ▶ Tư vấn thiết lập hệ thống kế toán
- ▶ Hỗ trợ nhân sự kế toán/kế toán trưởng
- ▶ Soạn thảo báo cáo ngân sách, quản trị và phân tích tài chính
- ▶ Thiết lập hệ thống tính giá thành
- ▶ Các dịch vụ về tính lương, bảo hiểm
- ▶ Bảo quản, soạn thảo các biên bản và hồ sơ pháp lý kế toán
- ▶ Lập báo cáo tài chính theo tiêu chuẩn quốc tế IFRS, GAAP
- ▶ Hợp nhất báo cáo tập đoàn, công ty mẹ tại nước ngoài

### 2.1.4 DỊCH VỤ TƯ VẤN HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP

- ▶ Tư vấn thành lập doanh nghiệp
- ▶ Tư vấn hợp nhất, mua bán sáp nhập (M&A)
- ▶ Tư Vấn Pháp Lý Định Kỳ Tháng/Quý/Năm
- ▶ Thay Đổi Giấy Phép Kinh Doanh, Giấy Phép Đầu Tư
- ▶ Giải Thể Doanh Nghiệp
- ▶ Kiểm Tra, Rà Soát Các Vấn Đề Pháp Lý Trong Doanh Nghiệp
- ▶ Tư Vấn Về Sở Hữu Trí Tuệ, Đăng Ký Tài Sản Doanh Nghiệp
- ▶ Tư Vấn Xây Dựng, Hoàn Thiện Hệ Thống Kiểm Soát Nội Bộ
- ▶ Thiết Lập Hệ Thống Tổ Chức
- ▶ Thuê Văn Phòng, Thuê Kho
- ▶ Xây Dựng Và Hoàn Thiện Các Quy Trình Kinh Doanh
- ▶ Xây Dựng Chiến Lược Kinh Doanh
- ▶ Tư Vấn Về Thủ Tục Và Lập Báo Cáo Hải Quan
- ▶ Tư Vấn Khởi Kiến Và Các Công Việc Theo Quy Trình Tố Tụng

## 3.1. ĐỘI NGŨ NHÂN LỰC

Chúng tôi đã xây dựng một đội ngũ nhân viên và hệ thống nhân sự cố vấn, hợp tác để đáp ứng tốt nhất có thể các yêu cầu dịch vụ của Quý Khách hàng bao gồm những yêu cầu riêng biệt với một nguồn lực chi phí hiệu quả nhất. Đội ngũ nhân sự gồm chuyên gia, kiểm toán viên, nhân sự chuyên môn nhiều năm kinh nghiệm và cùng những nhân viên là những tài sản có giá trị nhất của chúng tôi và chúng tôi tin rằng nhân viên của Chúng tôi sẽ tạo ra sự khác biệt khi được phục vụ Quý khách hàng.

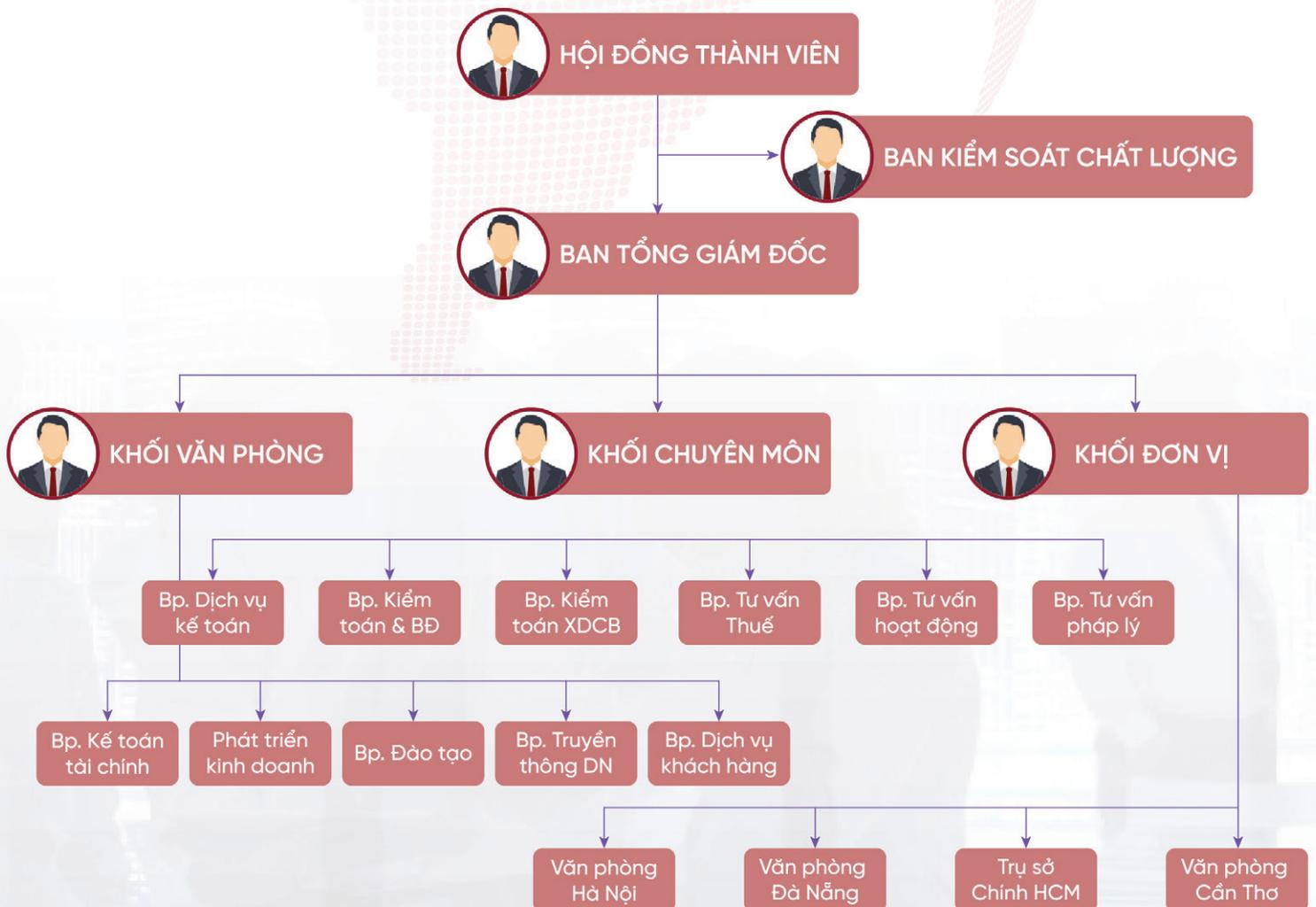
IFA cung cấp một môi trường đầy thử thách, năng động và cơ hội cho nhân viên để phát triển kiến thức và chuyên môn của họ, đồng thời giúp khách hàng thực hiện mong muốn của mình. Sự nỗ lực và cam kết của IFA để cung cấp các dịch vụ có chất lượng cao nhất đến khách hàng có nghĩa là IFA luôn tìm kiếm các cá nhân xuất sắc và đầy tham vọng để gia nhập đội ngũ của chúng tôi và cung cấp các chương trình đào tạo chuyên sâu để giúp nhân viên đạt được các khả năng tốt nhất của họ.

**4+** VĂN PHÒNG TRÊN CẢ NƯỚC

**9+** KIỂM TOÁN VIÊN CPA

**50+** NHÂN VIÊN

## 3.2. SƠ ĐỒ QUẢN TRỊ



### 3.3. MỘT SỐ THÀNH VIÊN ĐỘI NGŨ CHUYÊN GIA



#### **Ông Nguyễn Thành Chung**

**Chủ tịch HĐQT**

Thạc sĩ Tài chính, Cử nhân Kế toán-Kiểm toán, Kiểm toán viên CPA Bộ tài chính, Chứng chỉ hành nghề thuế Tổng cục thuế, gần 20 năm kinh nghiệm.

Ông Nguyễn Thành Chung hiện đang là Sáng lập viên - Chủ tịch Hội đồng thành viên của IFA, Ông Chung có gần 20 năm kinh nghiệm làm việc tại công ty kiểm toán, tổ chức tài chính lớn với các công việc chuyên môn sâu về nghề nghiệp và vị trí cao cấp như: Giám đốc, Phó Tổng giám đốc... Bên cạnh đó, ông đã tham gia nhiều dự án kinh doanh và khởi nghiệp đạt được nhiều thành tựu trong hoạt động nghề nghiệp.



#### **Ông Hồ Nam Đông**

**Tổng Giám đốc**

Thạc sĩ Quản trị kinh doanh (MBA), Cử nhân Kế toán - Kiểm toán, Cử nhân Luật (LLB), Kiểm toán viên CPA Bộ tài chính (CPA), Chứng chỉ hành nghề thuế Tổng cục thuế, gần 20 năm kinh nghiệm.

Ông Hồ Nam Đông hiện là đồng sáng lập & Tổng giám đốc (CEO) của IFA, trực tiếp phụ trách cung cấp các dịch vụ Kiểm toán, Kế toán, Tư vấn Thuế và Tư vấn pháp lý hoạt động doanh nghiệp. Ông Đông đảm nhận việc điều hành hoạt động của IFA và thực thi các chiến lược về quản trị để góp phần đưa IFA có sự phát triển nhanh chóng và vững chắc.



#### **Ông Huỳnh Phước Hậu**

**Phó Tổng Giám đốc**

Cử nhân Kế toán-Kiểm toán, Kiểm toán viên CPA Bộ tài chính, Chứng chỉ hành nghề thuế Tổng cục thuế, gần 20 năm kinh nghiệm.

Ông Huỳnh Phước Hậu là đồng sáng lập và là Phó Tổng giám đốc của IFA phụ trách dịch vụ kiểm toán và bảo đảm. Ông cũng đang là Trưởng ban quản lý chất lượng, một bộ phận rất quan trọng trong hoạt động của IFA để bảo đảm toàn bộ các dịch vụ được kiểm soát chặt chẽ trong tất cả các khâu nhằm tuân thủ đầy đủ quy định của nghề nghiệp, pháp luật và chính sách của IFA.



#### **Bà Trần Thị Lan**

**Phó Tổng Giám đốc**

Cử nhân kế toán - Kiểm toán, Kiểm toán CPA Bộ Tài chính, hơn 15 năm kinh nghiệm.

Bà Trần Thị Lan là Partner và Phó Tổng giám đốc của IFA phụ trách dịch vụ kiểm toán và đảm bảo. Bà Lan có nhiều năm kinh nghiệm làm việc trong lĩnh vực dịch vụ kế toán, kiểm toán và tư vấn trong công ty kiểm toán là thành viên của tập đoàn quốc tế có mạng lưới hoạt động rộng khắp với 330 văn phòng tại 125 quốc gia.



### **Ông Louis Tye**

#### **Partner chuyên gia tư vấn**

Ông Louis Tye đang là một Partner chuyên gia tư vấn của IFA Auditing Consulting đến từ Singapore, đảm nhận phụ trách quản lý mảng dịch vụ tư vấn hỗ trợ doanh nghiệp quốc tế. Đặc biệt là các khách hàng có vốn đầu tư nước ngoài, Tập đoàn đa quốc gia khi triển khai hoạt động tại Việt Nam và các doanh nghiệp Việt Nam có nhu cầu đầu tư ra toàn cầu. Ông Louis Tye đã có rất nhiều năm kinh nghiệm phát triển kinh doanh liên quan đến tập đoàn bán lẻ của Mỹ tại Singapore. Và gần 20 năm kinh nghiệm làm việc lĩnh vực tiếp thị, huấn luyện, đào tạo, thành lập và vận hành các doanh nghiệp tại các quốc gia khác nhau trong khu vực.



### **Ông Phạm Bửu Đức**

#### **Giám đốc tư vấn kiêm Giám đốc chi nhánh Hà Nội**

Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật, Kiểm toán viên (CPA) & Luật sư thuộc đoàn Luật sư Tp. Hồ Chí Minh, Quản tài viên. Gần 15 năm kinh nghiệm.

Ông Phạm Bửu Đức hiện đang là Giám đốc kiểm toán Tư vấn và kiêm Giám đốc chi nhánh Hà Nội của IFA, đảm nhận phụ trách các bộ phận có liên quan, đặc biệt là bộ phận tư vấn chuyên môn cao nhằm cung cấp dịch vụ tư vấn chuyên sâu cho các khách hàng có nhu cầu giải quyết các vấn đề phức tạp trong hoạt động kinh Doanh. Ông Đức có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ Kế toán, Kiểm toán và Tư vấn thông qua quá trình làm việc cho Công ty thành viên tại Việt Nam của hãng kiểm toán quốc tế với mạng lưới 703 văn phòng đặt tại 145 quốc gia và hơn 41.000 nhân viên.



### **Ông Nguyễn Trần Đại Thắng**

#### **Giám đốc kinh Doanh**

Cử nhân Kế Toán - Kiểm toán, Cử nhân Luật, 20 năm kinh nghiệm.

Ông Nguyễn Trần Đại Thắng là Giám đốc kinh doanh của IFA, đảm nhận việc phục vụ, hỗ trợ khách hàng trong hoạt động liên kết chuyên sâu về phát triển kinh doanh. Phụ trách tổ chức các hoạt động đào tạo, hội thảo của IFA tại Việt Nam cho các khách hàng. Đặc biệt, ông Thắng là đại diện thường trực của IFA trong việc liên lạc hợp tác với các Trung tâm đào tạo chuyên môn, Trường đại học... trong cả nước.



### **Ông Bùi Xuân Cường**

#### **Giám đốc kiểm toán XD/CB**

Cử nhân Kế toán kiểm toán, Kỹ sư xây dựng (ĐH Bách Khoa Tp. HCM), 15 năm kinh nghiệm.

Ông Bùi Xuân Cường hiện đang làm Giám đốc kiểm toán Xây dựng cơ bản của IFA. Trực tiếp đảm nhận quản lý bộ phận và hỗ trợ khách hàng mảng xây dựng cơ bản. Ông Cường đã trải qua nhiều năm công tác tại Tổng Công ty Xây dựng số 1 (CC1), một trong Tổng công ty xây dựng lớn nhất của nhà nước trong lĩnh vực xây dựng hệ thống giao thông và tòa nhà, công trình dân dụng. Ông Cường có hơn 10 năm làm việc tại các công ty kiểm toán chuyên cung cấp dịch vụ kiểm toán XD/CB trên khắp Việt Nam.



**Bà Võ Lê Nhật Anh Hào**  
**Giám đốc hành chính và nhân sự**

Cử nhân kế toán, 10 năm kinh nghiệm.

Bà Võ Lê Nhật Anh Hào có gần 10 năm công tác tại công ty kiểm toán với nhiều vai trò trong đó có kinh doanh, nhân sự và hành chính. Với kinh nghiệm đa dạng, Bà Hào đã từng tham gia đàm phán và tổ chức nhân sự tham gia các gói dịch vụ quy mô lớn như kiểm kê, cung cấp nhân sự cho khách hàng. Trong giai đoạn đang phát triển, Công ty IFA tự hào thành viên có nhiều kinh nghiệm trong công tác tổ chức, quản lý để giúp Doanh nghiệp hoạt động ngày càng hiệu quả và chuyên nghiệp. Với tầm nhìn phát triển mạnh mẽ, chúng tôi rất quan tâm tới công tác đào tạo và tuyển dụng vì vậy bà Võ Lê Nhật Anh Hào đã góp phần không nhỏ vào sự lớn mạnh của Doanh nghiệp và sự trưởng thành của đội ngũ nhân viên.



**Ông Nguyễn Viết Tú**  
**Luật sư - Giám đốc Pháp Lý**

Tiến sĩ Luật Quốc tế (Đại học Yunnan, China), Thạc sĩ Luật kinh tế, Cử nhân Luật Dân sự. Hiện đang là thành viên tổ chức ngành nghề như Đoàn luật sư, Trung tâm trọng tài, hơn 20 năm kinh nghiệm.

Ông Nguyễn Viết Tú hiện đang là Luật sư, Giám đốc pháp lý của IFA chuyên sâu về lĩnh vực pháp lý hoạt động doanh nghiệp. Ông đang là trưởng đội ngũ Luật sư của IFA, điều hành hoạt động tư vấn pháp lý chuyên môn hóa cao. Các nội dung mà Ông đang đảm nhận đạt được nhiều thành tựu như: Mua bán, sáp nhập doanh nghiệp, dự án; Sở hữu trí tuệ; Tranh chấp hợp đồng kinh tế; Thành lập, giải thể doanh nghiệp... Ngoài ra, Ông Tú còn đang là luật sư thuộc Đoàn Luật sư TP. HCM chuyên về lĩnh vực Doanh nghiệp, Tư vấn cho các nhà nhà đầu tư đến từ Trung Quốc, Hong Kong, Đài Loan...



**Ông Trần Quốc Hưng**  
**Giám đốc điều hành chi nhánh Hà Nội**

Cử nhân kế toán, 30 năm kinh nghiệm.

Ông Trần Quốc Hưng có gần 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thuế, kế toán và quản lý điều hành các công ty đa dạng về ngành nghề. Ông Hưng đã từng tham gia vào việc xây dựng hệ thống cho các công ty có quy mô lớn trên địa bàn Hà Nội và các tỉnh lân cận. Xuất phát điểm là cán bộ thuế tại tỉnh Điện Biên, Ông Hưng có am hiểu sâu sắc các quy định về thuế cũng như các mối quan hệ giúp Doanh nghiệp tối ưu hóa về thuế. Ông Hưng đã từng tham gia vào công tác kế toán tài chính với vai trò kế toán trưởng giúp ông xây dựng được khả năng tổ chức dịch vụ nhằm đảm bảo cung cấp dịch vụ hiệu quả và chuyên nghiệp.



**Ông Trần Hồng Nhật**  
**Phó Giám đốc chi nhánh Hà Nội**

Cử nhân kế toán, Kiểm toán viên (CPA), 10 năm kinh nghiệm.

Ông Nhật hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, tài chính và tư vấn. Ông Nhật từng giữ chức vụ quản lý ở các hãng kiểm toán lớn ở Việt Nam như AASC, VAE... trực tiếp triển khai kiểm toán, tư vấn thuế, tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp cho các khách hàng ở nhiều thành phần kinh tế ở Việt Nam: Tập đoàn kinh tế, các doanh nghiệp Nhà nước, các công ty cổ phần niêm yết, các tổ chức tín dụng, hệ thống các quỹ đầu tư phát triển, các đơn vị hành chính sự nghiệp, các doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài...

### 3.4. KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC



Hội Doanh Nghiệp Quận Tân Phú



Hội Doanh Nghiệp Thành phố Thủ Đức



Hội Doanh Nghiệp Quận Gò Vấp



CLB Doanh Nghiệp Tâm Việt Trí



TEAM KCN



Hội BNI VI



Công ty CP Misa



Công ty CP Mắt Bão



Tập Đoàn Hưng Thịnh



Tập Đoàn Hoàn Cầu



Hội Tư vấn Và Đại Lý Thuế TP.HCM



Ngân hàng Agribank TP.HCM



Tập Đoàn Hoa Lâm



Đại học Kinh Tế Tài Chính TP. HCM



Công ty CP Đầu tư Thảo Điền



Công ty Cổ phần Tập đoàn Quang Phúc



Tập Đoàn A&B Group



Công ty TNHH Tập đoàn TM Quốc tế Thuận Phong



Công ty TNHH Chamatex Asia



Công ty TNHH TM DV Du lịch Nhất Phát



Công ty TNHH Taya Canvas (Việt Nam)



Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Thành Đô



Công ty TNHH Thời Trang G&G Việt Nam



Công ty Cổ phần Property X



Wyndham Garden Cam Ranh Resort



Công ty TNHH Wooljin Global Logistics Việt Nam



Báo Thanh Niên



Công ty Cổ phần Phú An Thạnh



Công ty Cổ phần Sài Gòn Phát Thịnh Rating



Công ty Cổ phần Bkav



Trường Cao Đẳng Hàng Hải 2



Công Ty TNHH SX TM Nhựa Phong Nguyên



CLB Doanh Nhân Và Khởi Nghiệp Việt Nam



Công Ty TNHH Acacia Fabrics (Việt Nam)



Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha

## 4.1. ĐÁP ỨNG YÊU CẦU VÀ MONG ĐỢI TỪ KHÁCH HÀNG

IFA đảm bảo rằng Quý khách hàng sẽ nhận được dịch vụ với chất lượng cao nhất trong phạm vi nguồn lực phù hợp nhất, quá trình cung cấp dịch vụ được thực hiện từ các chuyên gia được đào tạo kỹ lưỡng và chịu sự kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt.

### Yêu cầu và mong đợi của Quý khách hàng

### Sự đáp ứng của IFA

#### 1. Một dịch vụ năng suất và hiệu quả cao ?

- ▶ Quá trình cung cấp dịch vụ cho Quý Khách hàng không đơn thuần "Chỉ là một chi phí khác trong hoạt động kinh doanh". Dựa trên sự hiểu biết của chúng tôi về hoạt động của Quý khách hàng và kinh nghiệm của chúng tôi với khách hàng khác, thông qua quá trình cung cấp dịch vụ, chúng tôi sẽ giúp Quý khách hàng xác định các thực hành kinh doanh tốt nhất.
- ▶ Quá trình cung cấp dịch vụ sẽ tập trung vào những khu vực trọng tâm với mục đích tạo nên một quá trình cung cấp dịch vụ có hiệu suất và hiệu quả cao.
- ▶ Chúng tôi sẽ xác định và tập trung nguồn lực vào các khu vực được đánh giá là có thể chuyển giao dịch vụ nhanh chóng và thành công nhanh nhất.
- ▶ Chúng tôi sẽ cung cấp những điểm cần cải thiện đối với hệ thống kế toán, hệ thống quản trị và hệ thống kiểm soát nội bộ của Quý khách hàng.

#### 2. Hoàn thành và phát hành báo cáo kịp thời?

- ▶ Một kế hoạch cung cấp dịch vụ chi tiết sẽ được thảo luận và thống nhất với Quý khách hàng.
- ▶ Chúng tôi sẽ thực hiện quá trình cung cấp dịch vụ theo kế hoạch, bất cứ vấn đề nào mới phát sinh sẽ được thông báo kịp thời tới khách hàng.

#### 3. Trao đổi thảo luận hiệu quả?

- ▶ Cập nhật các quy định hiện hành liên quan đến hoạt động của Quý khách hàng và thông tin ngành nghề bằng bản tin hàng tháng của chúng tôi. Ban giám đốc sẽ nhận được bản cập nhật kế toán và thuế chính thức về một loạt các vấn đề trong suốt cả năm. Những cập nhật này sẽ xác định các vấn đề tiềm năng và rủi ro, và sẽ bao gồm các cuộc thảo luận về kế toán mới phát sinh và đang được soạn thảo bởi các cơ quan chức năng.
- ▶ Chúng tôi sẽ luôn luôn thông báo một cách nhanh nhất đến với Quý khách hàng về những vấn đề ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Quý khách hàng. Đồng thời, chúng tôi sẽ cung cấp thông tin có liên quan và kịp thời thông qua các kênh thông tin liên lạc với Quý khách hàng.
- ▶ Thảo luận với Quý khách hàng trong giai đoạn lập kế hoạch.
- ▶ Báo cáo sớm và tổ chức các cuộc thảo luận với Quý khách hàng về bất kỳ vấn đề nào sẽ ảnh hưởng đến các đợt cung cấp dịch vụ kế tiếp và sau cùng

- ▶ Hợp kết thúc với Quý khách hàng để thảo luận và xác nhận tất cả các vấn đề phát sinh từ quá trình cung cấp dịch vụ và thảo luận các khuyến nghị để cải thiện của hệ thống.
- ▶ Thư quản lý nêu rõ tất cả các vấn đề ảnh hưởng, cũng như cách đánh giá của chúng tôi về hệ thống kế toán, hệ thống quản trị và kiểm soát nội bộ và các vấn đề ảnh hưởng đến Quý khách hàng dựa trên quan điểm kinh doanh và pháp luật.
- ▶ Chúng tôi đã thực hiện việc đánh giá xung đột quyền lợi và ghi nhận rằng chúng tôi không nhận biết bất kỳ dấu hiệu chỉ ra rằng có sự xuất hiện của các yếu tố bất bình thường trong mối quan hệ giữa IFA và nhân viên của Quý Khách hàng. Điều mà có thể gây ảnh hưởng đến nội dung, chất lượng công việc trong quá trình cung cấp dịch vụ. Vì vậy, chúng tôi độc lập và tính khách quan của chúng tôi không bị ảnh hưởng.
- ▶ Tất cả các nhân viên cung cấp dịch vụ được bổ nhiệm là những người có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực mình phụ trách với đầy đủ chuyên môn.
- ▶ Chúng tôi đã và đang đáp ứng một cách tốt nhất yêu cầu của tất cả các khách hàng về nhân sự và chúng tôi tự tin rằng sẽ tiếp tục như vậy trong tương lai.

#### 4. Không xung đột quyền lợi?

#### 5. Chuyên gia kỹ thuật và kinh nghiệm nhân sự thực hiện



## 4.2. LÝ DO LỰA CHỌN IFA ?

### 4.2.1 LỢI ÍCH TỪ DỊCH VỤ CỦA IFA

Ngoài những nội dung báo cáo nêu trên, IFA vững tin rằng chúng tôi sẽ đáp ứng được yêu cầu của Quý Khách hàng vì chúng tôi sẽ luôn phấn đấu:

- ▶ Đồng hành với những thử thách của doanh nghiệp
- ▶ Cung cấp dịch vụ nhanh chóng và chất lượng cao
- ▶ Đem thêm giá trị tăng đến cho khách hàng
- ▶ Đảm bảo việc bảo mật thông tin
- ▶ Am hiểu quy trình làm việc của cơ quan chức năng
- ▶ Luôn bảo đảm tính chính trực, độc lập, khách quan
- ▶ Cung cấp đội ngũ nhân sự ổn định, năng lực chuyên môn cao
- ▶ Đề nghị mức giá phí hợp lý và có tính cạnh tranh
- ▶ Hỗ trợ các vấn đề chuyên môn có liên quan
- ▶ Liên tục thay đổi để đem đến sự phục vụ tốt nhất



## 4.2.2 CAM KẾT

Chúng tôi luôn bảo đảm nỗ lực hết khả năng có thể để cung cấp dịch vụ đáp ứng tốt nhất các yêu cầu từ Quý Khách hàng. Khách hàng là trọng tâm trong sự phát triển và định hướng chiến lược về chất lượng dịch vụ của Chúng tôi.



## 4.2.3 DỊCH VỤ LIÊN TỤC

Sau giai đoạn hoàn thành và kết thúc, trong phạm vi nguồn lực phù hợp. Chúng tôi sẽ tiếp tục phục vụ và hỗ trợ Quý Khách hàng trong các vấn đề liên quan đến dịch vụ đã cung cấp, ngay cả khi Quý Khách hàng không tái bổ nhiệm chúng tôi trong lần tiếp theo. Không có điểm dừng thời gian của việc hỗ trợ này như là một cam kết của chúng tôi với vai trò là đối tác đồng hành của Khách hàng.

## 4.2.4 ĐẶC ĐIỂM NỔI BẬT

- ▶ **Chuyên nghiệp và nhanh chóng:** Kinh nghiệm vượt trội và Tinh thần trách nhiệm của chúng tôi đảm bảo Quý Khách hàng sẽ nhận được kết quả hài lòng với thời gian nhanh chóng.
- ▶ **Dịch vụ phù hợp:** Chúng tôi luôn đưa ra các dịch vụ phù hợp cho khách hàng, việc này bảo đảm khách hàng chỉ phải chi trả với mức nguồn lực phù hợp nhất, tốt nhất đối với nhu cầu dịch vụ của mình.
- ▶ **Phương pháp tiếp cận chủ động:** Chúng tôi quan sát và dự kiến mọi việc xảy ra thay vì chỉ chờ đợi chúng xảy ra. Chúng tôi sẽ sử dụng chuyên môn và kinh nghiệm để dự đoán các vấn đề và rủi ro có thể xảy ra đối với khách hàng để từ đó đồng hành cùng hỗ trợ phát triển.



## 4.2.5 GIÁ CẢ CẠNH TRANH

- ▶ IFA nhận thức rằng nguồn lực của doanh nghiệp luôn luôn có giới hạn vì vậy chúng tôi phải nỗ lực nhiều hơn để có thể đem đến cho Quý khách hàng một dịch vụ tốt, ngoài mong đợi nhưng tương xứng với một giá phí có thể chấp nhận được.
- ▶ Với kinh nghiệm thực tế của các chuyên gia chúng tôi với kiến thức xây dựng trong nhiều năm làm việc, IFA có thể cung cấp các dịch vụ chất lượng cao cho khách hàng với phí dịch vụ cạnh tranh.

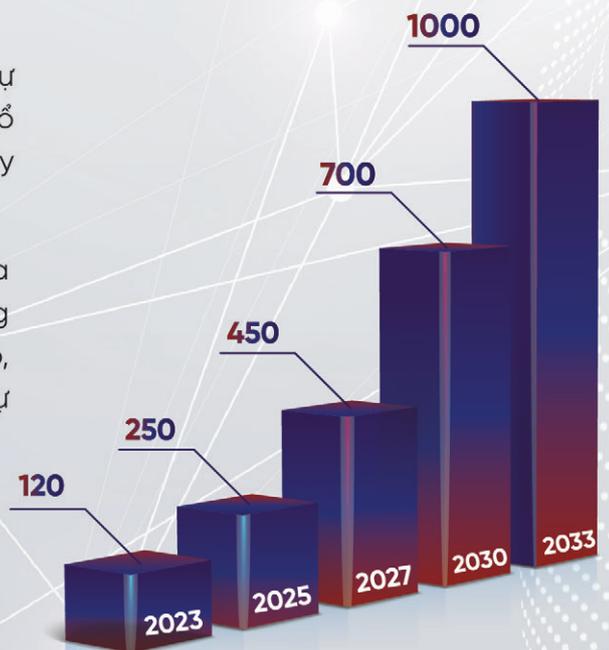


## 4.3. KINH NGHIỆM LÀM VIỆC

Kinh nghiệm làm việc của Chúng tôi dựa trên một nền tảng nguồn lực nhân sự vững mạnh, là sự tổng hợp của kinh nghiệm làm việc từng nhân sự thông qua quá trình làm việc của họ trong môi trường cung cấp dịch vụ tại các tổ chức khác nhau. Chúng tôi tự hào rằng đội ngũ quản lý cấp cao của mình sở hữu 20-25 năm kinh nghiệm chuyên ngành.

Một tổ chức lâu năm nhưng cung cấp dịch vụ bởi nhân sự trẻ và ít kinh nghiệm dường như có thể sẽ không tốt bằng một tổ chức mới nhưng được vận hành và làm việc bởi các nhân sự dày dặn kinh nghiệm trong ngành.

Chúng tôi có một kế hoạch rõ ràng và đầy cơ sở để đề ra một lộ trình phát triển khách hàng với Tầm nhìn phát triển trong 10 năm tới của IFA đạt 1000 khách hàng. Để làm được điều đó, chúng tôi sẽ tiếp tục tuyển dụng, hợp tác với rất nhiều nhân sự chuyên môn lâu năm trong ngành nghề.



Một số Quý khách hàng ( hoặc tổ chức thành viên của họ ) tiêu biểu mà các chuyên gia chúng tôi đã hoặc đang cung cấp dịch vụ.

### 4.3.1 XÂY DỰNG, BẤT ĐỘNG SẢN

Tập đoàn Hoa Lâm

Công ty CP Đầu tư và Thương mại An Khang

Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hoa Lâm

Công ty CP DV BĐS Quang Phát

Tập Đoàn Hoàn Cầu

Công ty CP Hoàn Cầu Ninh Hòa

Công ty CP Hoàn Cầu Ninh Long

Tập Đoàn Hưng Thịnh

Công ty CP Khu du lịch Làng Chài

Công ty CP BĐS Phước Nhân

Công ty TNHH Phát triển Đô thị Kingdom 101

Công ty CP Tập đoàn Quang Phúc

Công ty CP Lyn Property

Công ty CP Xây Dựng An Phú Gia

Công ty CP BĐS và XD Nhà Mê Kông

Công ty CP Tập đoàn Vietpearl

Công ty CP Phú Hòa Đức

Công ty TNHH MTV Phú An Thạnh - Long An

Công ty CP Phát triển Quỹ Đất Đặc Khu Kinh Tế

Công ty CP Đầu tư và Phát triển Newco

Công ty TNHH SLP Park Bình Minh

Công ty CP A&B Sài Gòn Nha Trang

Công ty CP Kingdom Đông Dương

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhất Phát

Công ty CP Đầu tư Xây dựng-Thương mại Dịch vụ Việt Song Long

Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc

Công ty Cổ phần An Phú Gia Holdings

Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Bách Phương

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Indec

Công ty Cổ phần Property X

Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định

### 4.3.2 CÔNG NGHIỆP, SẢN SUẤT, KHAI KHOÁNG

Công ty TNHH Sambu LA

Công ty TNHH Sambu Vina

Công ty CP Xử Lý Phế Liệu Rắn Việt Nam

Công ty TNHH MTV Ohkubo Việt Nam

Công ty TNHH Thời Trang G&G Việt Nam

Công Ty TNHH Taya Canvas (Việt Nam)

Công ty TNHH Dệt Golden

Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Bách Phương

Công ty CP Giày Iken

Công ty TNHH SX TM Nhựa Phong Nguyên

Công ty TNHH Công Nghiệp Chính xác JL

Công ty TNHH GME Chemicals (Việt Nam)

Công ty TNHH AD Power Technology Việt Nam

Công ty TNHH Kỹ Thuật Yinrun (Việt Nam)

Công ty TNHH BS Corporation

Công ty TNHH Cheng-Feng (Việt Nam)

Công ty TNHH TM DV XNK Khoáng sản Hải Long

Công ty TNHH Sản xuất SL-Vina

Công ty TNHH Samwoocsc Vina

Công ty TNHH Keystone

Công ty TNHH Công Nghiệp Haoyu

Công ty TNHH SX TM Nhựa Phong Nguyên

Công ty TNHH Woon Jin

Công ty TNHH Công nghiệp gỗ ChenShan

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Chang Teng

Công ty TNHH Plastic Furniture Rentai

Công ty TNHH Chamatex Asia

Công ty TNHH Goin International Việt Nam

Công ty TNHH Liên Doanh Ocany Việt Nam

### 4.3.3 NÔNG NGHIỆP, THỰC PHẨM, THỦY SẢN

Công ty TNHH Nor Feed Việt Nam

Công ty CP XNK Thực Phẩm Sài Gòn

Công ty CP Thực phẩm biển cao cấp Toàn Cầu

Công ty TNHH Chế biến nông sản Thuận Phong

Công ty TNHH Sản xuất chế biến Nông Thủy Sản xuất khẩu Thuận Phong

#### 4.3.4 VẬN TẢI, LOGISTICS

Công ty TNHH WooJin Global Logistics Việt Nam  
Công ty TNHH Vina Thương mại và Logistic KCS  
Công ty CP Cảng Hàng Không Việt Nam  
Công ty TNHH Taizhan Technology (Việt Nam)  
Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ B&B Logistics

Công ty TNHH Potential Lab  
Công ty TNHH Kind Snail Việt Nam  
Công ty TNHH FC Standard Logistics Việt Nam  
Công ty TNHH Tiger Logistics and Trading  
Công ty TNHH ACE Logistics International

#### 4.3.5 THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ

Công ty TNHH Đầu Tư Thiên Minh Quân  
Công ty TNHH DCMSTUDIOS Việt Nam  
Công ty TNHH GJ Contracting  
Văn phòng đại diện Asia Global Exim SDN.BHD  
Công ty TNHH Acacia Fabrics VN  
Công ty CP Sài Gòn Phát Thịnh Raitings  
Công ty TNHH TM DV Hóa Dược Việt  
Công ty CP Công Nghệ DTG  
Công ty CP VAMTRADING  
Công ty TNHH Phát Triển Mỹ Văn  
Công ty TNHH VAVIM  
Công ty CP Khu Du Lịch Biển Maia Quy Nhơn  
Công ty TNHH Màu Xanh Chàm

Công ty TNHH Thẩm mỹ Ngọc Dung  
Công ty CP Tập đoàn Tân Thành Đô  
Công ty TNHH N-Twyne  
Công ty TNHH Homesyte Việt Nam  
Công ty TNHH TM DV Lobelia Quốc Tế  
Công ty TNHH TM Pretty Quốc Tế  
Công ty TNHH VIN4T  
Công ty TNHH Tư vấn thành công cá nhân  
Công ty TNHH Active Research  
Công ty TNHH Cheer Young Việt Nam  
Công ty TNHH Thương mại Maibang Bình Dương

#### 4.3.6 Y TẾ, GIÁO DỤC, VĂN HÓA, THỂ THAO

Công ty CP Thanh Hiếu Medic Sài Gòn Bến Tre  
Công ty TNHH Tư vấn ST. StamFord HCM  
Trường Cao Đẳng Quốc Tế Cetana PBS Intellis  
Công ty TNHH Dược phẩm Allomed  
Trường Cao đẳng Hàng Hải 2  
Công ty TNHH Giáo Dục Thiên Thần  
Công ty TNHH Bitec Global Việt Nam  
Công ty CP Truyền thông Quốc tế Koi  
Công ty CP Giáo dục Koi  
Công ty CP Giáo dục Efast

Công ty TNHH Vinashow  
Công ty CP Tập đoàn Ryo  
Công ty TNHH Tự động hóa Việt Thành  
Công ty CP Hệ thống Giáo dục Quốc tế Koi  
Công ty TNHH Bethel School  
Công ty TNHH EZ Talking Vietnam  
Công ty CP Miraiku Little Hands  
Báo thanh niên  
Công ty TNHH Yaho Lab  
Công ty TNHH Thể thao Unifly

#### 4.3.7 BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ/ CĂN HỘ

Chung cư Charm City - TP Dĩ An, Bình Dương  
Chung cư Richstar 2 - Quận Tân Phú, TP.HCM  
Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh - Quận 5, TP.HCM  
, Chung cư Kingdom 101 - Quận 10, TP.HCM

Chung cư Moonlight Residence - TP Thủ Đức  
Chung cư Sunrise Riverside - Nhà Bè  
Chung cư 9view Apartment - TP Thủ Đức  
Chung cư Hùng Vương Plaza - Quận 5

#### 4.3.8 ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH CHUNG CƯ

Công ty CP Kim Cương Xanh  
Công ty TNHH Savills (Việt Nam)  
Công ty TNHH CBRE (Việt Nam)  
Công ty CP Sài Gòn Triển Vọng(Savista)  
Công ty TNHH XD TM DV Nguyễn Minh Hoàng (NMH)

### 4.3.9 MỘT SỐ CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU KIỂM TOÁN QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH

**Chủ Đầu tư:** Công ty Cổ Phần Kingdom Đông Dương

**Dự Án Tiêu Biểu:** Khu căn hộ – TTTM Dịch vụ Đông Dương (Kingdom 101)

**Địa điểm:** số 334 đường Tô Hiến Thành, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**Tổng Mức Đầu Tư:** 4.500.000.000.000 đồng

**Năm Kiểm toán:** 2023

**Năm Thực Hiện:** 2017



**Chủ Đầu tư:** Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Nhất Phát

**Dự án tiêu biểu:** Resort Edna Mũi Né

**Địa điểm:** Đường ven biển, Phường Phú Hải, Tp. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận

**Tổng mức đầu tư:** 1000 tỷ

**Năm thực hiện:** 2010 – 2023

**Năm kiểm toán:** 2023



**Chủ Đầu tư:** Công ty TNHH SLP Park Bình Minh

**Dự Án Tiêu Biểu:** Nhà kho; Nhà văn phòng; Nhà xe; Nhà điện nước; Nhà bảo vệ 5A; Nhà bảo vệ 5B, 5C, 5D; Nhà rác thuộc dự án: SLP Park Bình Minh

**Địa điểm:** KCN Bình Minh, Xã Mỹ Hòa, Thị xã Bình Minh, Tỉnh Vĩnh Long

**Tổng Mức Đầu Tư:** 338.289.402.550 đồng

**Năm Thực Hiện:** 2023

**Năm Kiểm toán:** 2023



**Chủ Đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dịch vụ Việt Song Long

**Dự Án Tiêu Biểu:** Đường từ TTHC huyện Chợ Thành đi xã Minh Hưng, huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước

**Địa điểm:** Huyện Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước

**Tổng Mức Đầu Tư:** 149.732.417.699 đồng

**Năm Kiểm toán:** 2024

**Năm Thực Hiện:** 2008



**Chủ Đầu tư:** Ban quản lý đầu tư xây dựng khu vực huyện Hóc Môn

**Dự Án Tiêu Biểu:** Công trình xây dựng đường Nam Thới 1, Huyện Hóc Môn

**Địa điểm:** Huyện Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước

**Tổng Mức Đầu Tư:** 38.000.000.000 đồng

**Năm Kiểm toán:** 2024

**Năm Thực Hiện:** 2024



**Chủ Đầu tư:** Công ty TNHH Thủy Hà Bình Định  
**Dự Án Tiêu Biểu:** Chợ truyền thống và Khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn  
**Địa điểm:** Phường Bồng Sơn, Thị Xã Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định  
**Tổng Mức Đầu Tư:** 179.000.000.000 đồng  
**Năm Kiểm toán:** 2024  
**Năm Thực Hiện:** 2024



**Chủ Đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tập đoàn Hoa Lâm  
**Dự Án Tiêu Biểu:** Tòa nhà 4B Tôn Đức Thắng  
**Địa điểm:** 4B Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé Quận 1, TP.HCM  
**Tổng Mức Đầu Tư:** 66.937.697.631 đồng  
**Năm Kiểm toán:** 2024  
**Năm Thực Hiện:** 2009



**Chủ Đầu tư:** Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Gia Phúc  
**Dự Án Tiêu Biểu:** Khu nhà ở Thu nhập thấp Hoàng Gia  
**Địa điểm:** P. Tân Định, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương  
**Tổng Mức Đầu Tư:** 90.000.000.000 đồng  
**Năm Kiểm toán:** 2023  
**Năm Thực Hiện:** 2018 – 2020



**Chủ Đầu tư:** Công ty TNHH Lan Anh  
**Dự Án Tiêu Biểu:** Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Lan Anh 7 mở rộng (LA 7B)  
**Địa điểm:** Xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
**Tổng Mức Đầu Tư:** 220.000.000.000 đồng  
**Năm Kiểm toán:** 2023  
**Năm Thực Hiện:** 2020 – 2022



# WITH US, ALL THE BETTER

Với chúng tôi, tất cả còn có thể tốt hơn

5.1. GIẤY ĐĂNG KÝ HÀNH NGHỀ

IFA được thành lập bởi các chuyên gia, kiểm toán viên, nhân sự chuyên môn với 20 năm kinh nghiệm cung cấp các dịch vụ chuyên nghiệp về kiểm toán, kế toán, thuế và tư vấn hoạt động doanh nghiệp.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**  
**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0317591640  
Đăng ký lần đầu, ngày 02 tháng 12 năm 2022  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TƯ VẤN IFA  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: IFA AUDITING CONSULTING CO., LTD  
Tên công ty viết tắt: IFA AUDIT

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
Tầng 2, Tòa nhà Minh Khang, 120A Trần Kế Xương, Phường 07, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: (028) 36 222 162 Fax:  
Email: info@ifa.com.vn Website: ifa.com.vn

**3. Vốn điều lệ:** 6.000.000.000 đồng  
Bằng chữ: Sắt ty đồng

**4. Danh sách thành viên góp vốn**

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp VND và giá trị tương đương (USD)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGUYỄN THÀNH CHENG	Việt Nam	25/33/10 Bùi Quang Lân, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	2.400.000.000 / 40.000	079085000295	

2	HỒ NAM ĐỒNG	Việt Nam	C02.08 C/ Hoàng Anh, Reverview, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	2.400.000.000 / 40.000	064084000093	
1	HUYỄN PHƯỚC HẬU	Việt Nam	58/7 Đường số 4, Phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	1.200.000.000 / 20.000	072085000092	

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**  
Họ và tên: HỒ NAM ĐỒNG Giới tính: Nam  
Chức danh: Tổng giám đốc  
Sinh ngày: 24/11/1984 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 064084000093  
Ngày cấp: 16/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Địa chỉ thường trú: C02.08 Chung cư Hoàng Anh Riverview, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: C02.08 Chung cư Hoàng Anh Riverview, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Họ và tên: HUYỄN PHƯỚC HẬU Giới tính: Nam  
Chức danh: Phó Tổng giám đốc  
Sinh ngày: 12/09/1985 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 072085000092  
Ngày cấp: 23/01/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Địa chỉ thường trú: 38/7 Đường số 4, Phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: 38/7 Đường số 4, Phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG**  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH  
Vũ Thành Thơ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0317591640-002

Đăng ký lần đầu, ngày 07 tháng 10 năm 2023

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 06 tháng 08 năm 2024

**1. Tên chi nhánh:**  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TƯ VẤN IFA - CHI NHÁNH HÀ NỘI  
Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài: IFA AUDITING CONSULTING COMPANY LIMITED - HA NOI BRANCH  
Tên chi nhánh viết tắt: IFA AUDIT - HA NOI BRANCH

**2. Địa chỉ:**  
Tầng 3, số 46, ngõ 168 đường Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại: 024 32099066 Fax:  
Email: hanoi@ifa.com.vn Website: www.ifa.com.vn

**3. Thông tin về người đứng đầu**  
Họ và tên: PHẠM BỬU ĐỨC Giới tính: Nam  
Sinh ngày: 11/02/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 079087007713  
Ngày cấp: 21/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 240/127/16 Nguyễn Văn Lương, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: 240/127/16 Nguyễn Văn Lương, Phường 11, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

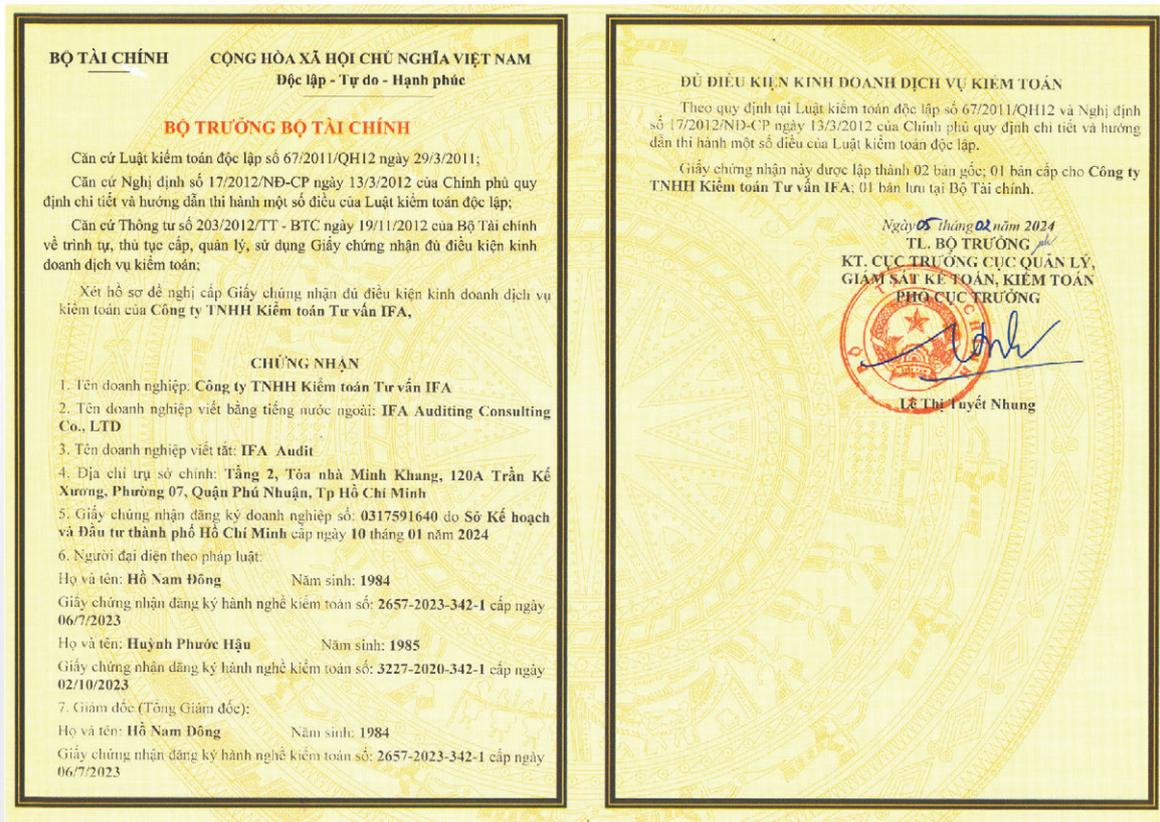
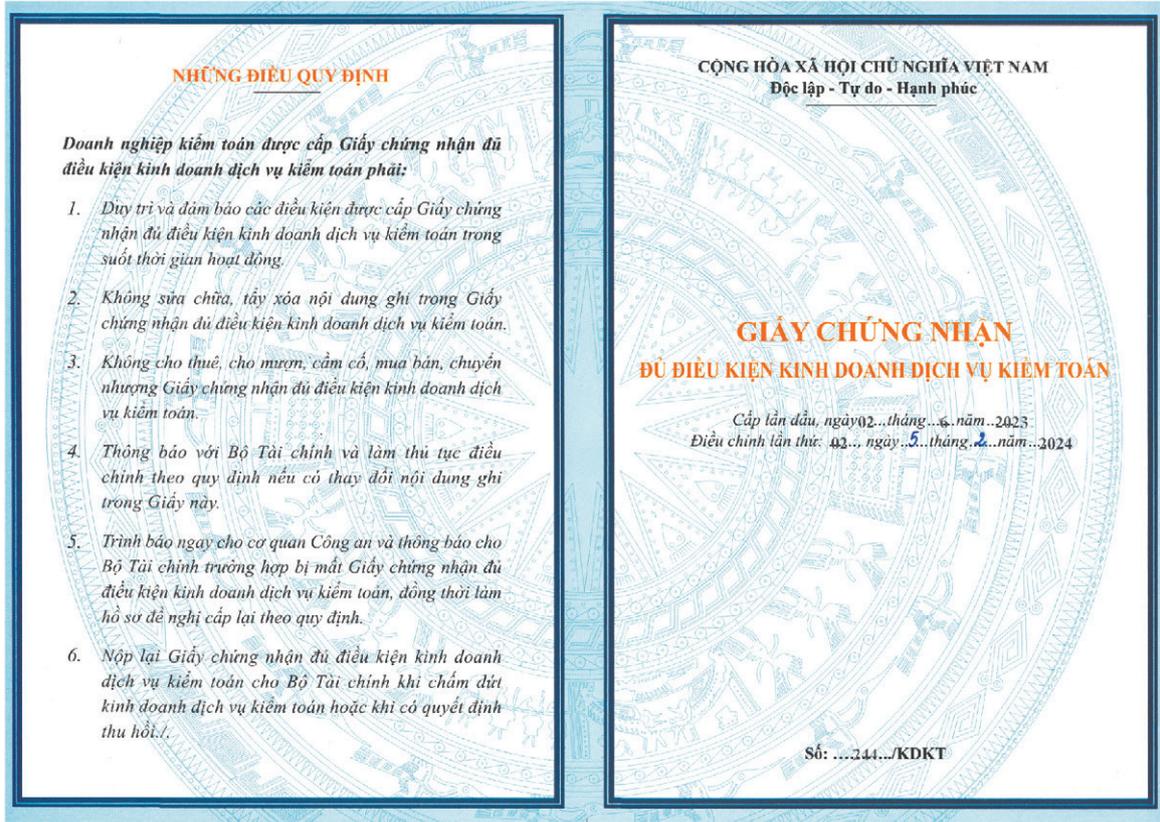
**4. Hoạt động theo ý quyền của doanh nghiệp**  
Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TƯ VẤN IFA  
Mã số doanh nghiệp: 0317591640

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà Minh Khang, 120A Trần Kế Xương, Phường 07, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG**  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH  
Trinh Huy Tâm

## 5.2. GIẤY CHỨNG NHẬN KINH DOANH DỊCH VỤ KIỂM TOÁN

Dịch vụ kiểm toán là hoạt động cơ bản/cốt lõi của chúng tôi, được quy định bởi pháp lý với giấy chứng nhận được cấp bởi Bộ tài chính Việt Nam.



## TRỤ SỞ CHÍNH

 Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Minh Khang, 120A Trần Kế Xương, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

 Hotline : 0909 294 209

 Telephone: 028 3622 2162

 Email: info@ifa.com.vn

## VĂN PHÒNG HÀ NỘI

 Địa chỉ: Tầng 3, Số nhà 46, Ngõ 168 đường Nguyễn Xiển, Phường Hạ Đình, Quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

 Hotline : 0909 294 209

 Telephone: 024 32099066

 Email: hanoi@ifa.com.vn

QR Website



Zalo OA



QR Facebook



QR Twitter



**VỚI CHÚNG TÔI,  
TẤT CẢ CÒN CÓ THỂ TỐT HƠN**